

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	4 030 803,47	
1.1 в том числе:текущий ремонт	620 253,50	51 687,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 413 422,27	201 118,52
1.3 услуга управления	578 505,67	48 208,81
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	418 622,03	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	945 258,13	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	295
в том числе : отопление (шт.)	69
водоснабжение (шт.)	78
водоотведение (шт.)	50
электроснабжение (шт.)	44
конструктивные элементы (шт.)	42
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	12
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (в МОП ,подвал, кв. 101) Смена шаровых кранов	4 127,09
Замена доводчиков (подъезд №1,7,4,9)	20 143,83
Замена сетей канализации (подвал подъезда №5,6) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	2 628,38
Замена светильников (МОП ; придомовое освещение между 5 и 6 подъездом) (люминесцентные)	27 026,17
Ремонт межпанельных швов : кв. 19 (33м.п.), кв. 34 (15м.п.),кв. 103 (27м.п.), кв. 121 (27м.п.), кв. 34 (9м.п.), кв. 134 (6м.п.), кв. 108 (26м.п.) Всего=143м.п.	153 153,00
Посадка цветов	50 930,63
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (термометр по отоплению и ГВС)	4 410,00
Поклейка обоев в тамбуре (подъезд №6)	18 224,11
Косметический ремонт (подъезд №1) ; замена поручней (подъезд №1)	147 526,18
Ремонт дверей (подъезд №5,6)	6 405,86
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	434 575,25
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-113 104,44
3.3.Аренда части общего имущества	26 855,16
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	99 428,97
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	750 496,35

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №10,3
Ремонт и покраска лавочки, забор	
Покраска дверей и поручней	
Замена урн	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (вычислитель)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП